

Купить помещение свободного назначения за 5 500 000 рублей на Первомайская, 189

Республика Бурятия, Хоринский район, Хоринск, Первомайская, 189

5 500 000 Р

13 253Р за м²

415.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаю действующий бизнес. Придорожное кафе, гостиничный комплекс. Располагается на трассе, Улан-Удэ - Романовка - Чита. Возле АЗС. Место наработанное ! Здание 2-х этажное. Общей площадью 415 кв.м. Стены утеплены, обшиты металосайдингом . На 1-м этаже располагается кафе на 100 посадочных мест, танцпол , с профессиональным музыкальным оборудованием. Кухня, общей площадью 70 кв.м. , включает в себя подсобные помещения соответствующие нормам и требованиям , оснащена современным электро и газовым оборудованием (слайсер, тестомес, и многое другое) На 2-м . этаже - Гостиничный комплекс из 5-ти номеров, банкетный зал на 40 посадочных мест, бильярд, просторная терраса. В здании установлена система видеонаблюдения, охрана, пожарная сигнализация, интернет. Отопление - автономное (дрова, уголь.) Вода - 2 скважины. Септик - металлическая емкость 16 кубов. 20 соток земли (по факту больше) , территория огорожена. Достаточно парковочных мест для большегрузов. Комплекс продается со всем необходимым оборудованием, до мелочей . Документы в порядке. Просмотр в любое удобное для вас время, по предварительной договоренности. Не упустите возможность начать свой бизнес с готового старта. !

👁 2 с 29.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [8 \(902\) 161-09-33](tel:89021610933)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие телефона	да		



