

Купить торговое помещение за 10 000 000 рублей на Комсомольская улица, д.38

Республика Бурятия, Кабанский район, Бабушкин, Комсомольская улица, д.38

10 000 000 Р

53 763Р за м<sup>2</sup>



186.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продается магазин стройматериалов у озера Байкал (работает с 2006 года) Местоположение: г. Бабушкин, центр города, высокая проходимость. Срок окупаемости: 5-7 лет (при текущих показателях). Помещение: Площадь: 183 м2 (1 этаж, потолки 3,35 м). Отдельный вход, зона погрузки, склады. Чистовая отдела, компактная выкладка, возможно расширение и увеличение площади. Охранная система, видеонаблюдение. Преимущества: Стабильный спрос - магазин работает с 2006 года, лояльная клиентская база. Удачное расположение - рядом с Байкалом (туристы + местные жители). Готовые поставщики - передадим контакты проверенных партнеров. Дополнительно: Рассмотрим все варианты: аренда с последующим выкупом, расширение площади. Возможен торг для серьезных покупателей. Предоставим финансовую отчетность и детальные показатели. Звоните - ответим на все вопросы!

👁 0 с 27.06.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Виктор](#)

Телефон: [+79773608885](tel:+79773608885)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Высота потолков	3.35 м	Покрытие пола	плитка

