

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Улан-Удэ, улица Смолина, 81

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Смолина, 81

13 500 000 Р

232 759Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается просторная светлая квартира в центре города по ул. Смолина с качественным ремонтом и развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Объект расположен на удобном 6 этаже, имеет практичную и функциональную планировку распашонка, окна и 2 балкона выходят как во двор, так и на дорогу. В квартире выполнен современный ремонт с применением качественных материалов. Обстановка включает необходимую мебель и бытовую технику: удобный диван, вместительные шкафы, холодильник, плиту и другие предметы первой необходимости. Просторный совмещенный санузел включает в себя все необходимое: большая ванна с функцией джакузи Риха лира. Рядом остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до любой части города без пересадок. Гимназия 33 прямо во дворе дома. В пешей доступности детские сады, различные кружки и детский бассейн. Дом находится в спокойном районе с доброжелательными соседями, при этом близость к центральным магистралям обеспечивает быстрый выезд в деловые и культурные районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиционных целей благодаря удачному местоположению и высокому спросу на аренду в этом районе. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после оформления сделки без дополнительных вложений. Вся обстановка в квартире ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Хамарханова Елена Дашиевна](#)

Телефон: [+79834305025](tel:+79834305025)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 6             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 6.00 кв.<br>м |

