Купить квартиру за 4 950 000 рублей на городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, Трактовая улица, 1а

Республика Бурятия, городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, Трактовая улица, 1а

4 950 000 Р

112 500Р за м^2

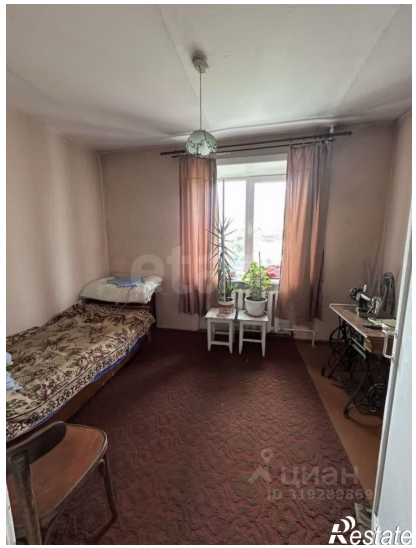
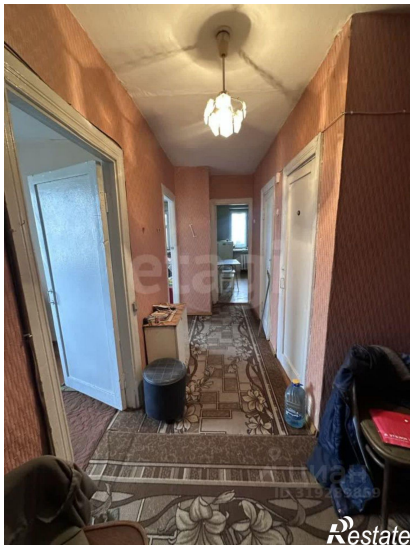
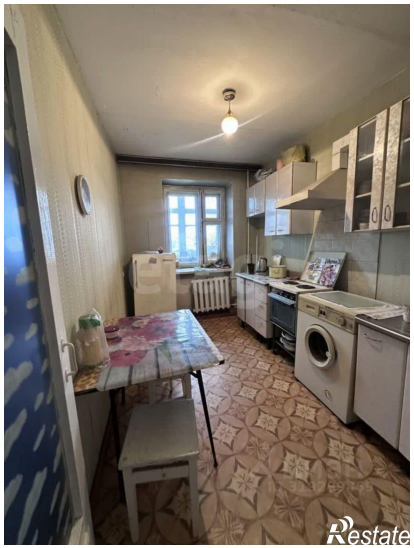
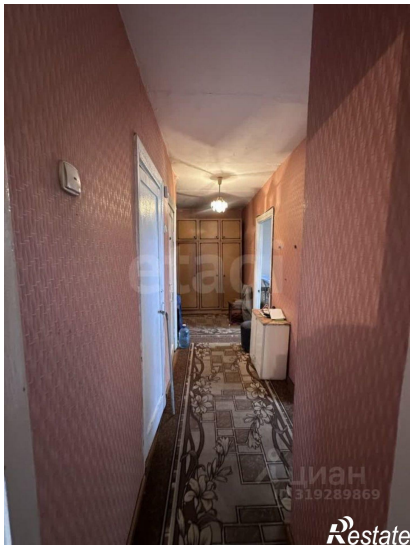
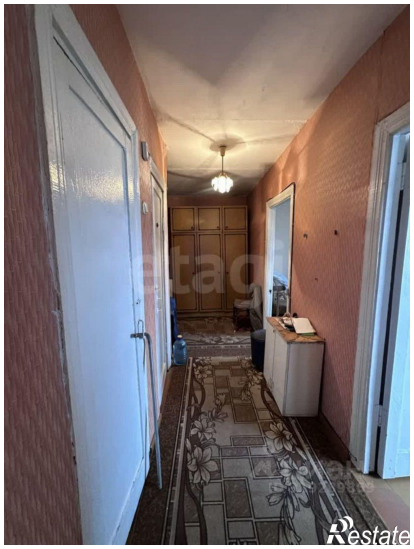
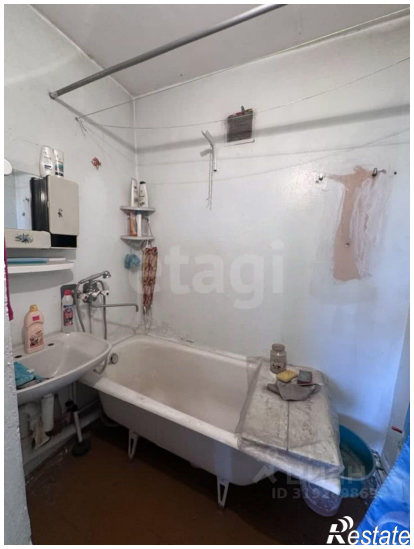
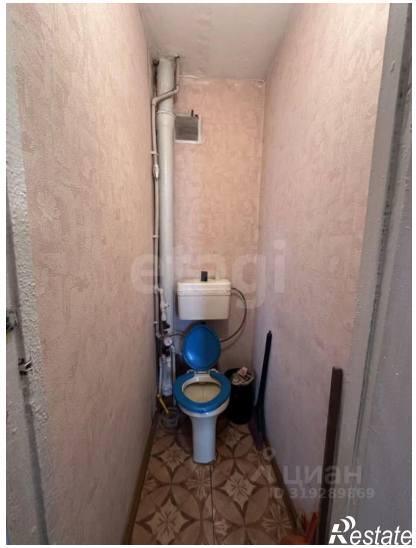
44.00 м^2	8.00 м^2	2 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира на втором этаже трехэтажного кирпичного дома в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь 44,8 кв. м включает две изолированные комнаты (14 и 16 кв. м), раздельный санузел, кухню 8 кв. м и застекленную лоджию. Высота потолков 2,7 м, Дом 1985 года постройки с капитальным ремонтом фасада в 2019 году, исправными инженерными коммуникациями и металлическими входными дверями. Расположение сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: остановка общественного транспорта в 50 метрах (маршруты до центра города за 15 минут), супермаркет Титан Байкал — 200 м, детский сад и школа в 5 минутах ходьбы. В радиусе километра находятся поликлиника, аптека, отделение банка и кафе. Двор с детской площадкой и парковочными местами, отсутствие сквозного движения обеспечивает тишину. Дополнительно предлагается к продаже капитальный гараж в кооперативе Заря (150 м от дома, бетонные стены, площадь 18 кв. м, подведено электричество). Документы готовы к сделке, возможен торг при серьезном предложении. Код пользователя: 182453 Номер в базе: 8904385

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79834505178

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь кухни	8.00 кв. м