

Купить квартиру за 7 360 000 рублей на городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, проспект Строителей, 56

Республика Бурятия, городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, проспект Строителей, 56

7 360 000 Р

126 897Р за м²



58.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Предлагаем к продаже просторную трехкомнатную квартиру улучшенной планировки, расположенную в 47 квартале, динамично развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь квартиры 59 кв. м включает изолированные комнаты 18, 15 и 12 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня 9 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны, отдельный санузел, прихожая с двумя гардеробными. Два балкона, один из которых застеклен, дополняют полезное пространство. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 2 минутах ходьбы остановка трамвая и маршрутных такси с прямыми рейсами в центр и другие районы города. В шаговой доступности детский сад 96 Калинка, школа 49, поликлиника, аптеки, супермаркеты Титан, Абсолют, Николаевский и Барис. Парк Юбилейный в 5 минутах ходьбы предлагает зоны отдыха и спортивные площадки. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу: выполнен косметический ремонт — свежие обои, линолеум, пластиковые окна, биметаллические радиаторы. Помещение свободно от мебели и готово под новые дизайнерские решения. Электрическая проводка и сантехника в исправном состоянии. Юридическая чистота объекта подтверждена: единственный совершеннолетний собственник, отсутствие долгов и обременений. Минимальная цена на рынке на сегодняшний день ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148407254](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		



